



## *Câmara Municipal de São Caetano do Sul*

Senhor Presidente,

**INDICAMOS AO EXMO. SENHOR PREFEITO MUNICIPAL, nos termos regimentais, que se digne determinar à SECRETARIA COMPETENTE, acelerados estudos e tratativas, objetivando avaliar a possibilidade e vantagens de implantar um espaço/ponto de apoio para Viajantes/Visitantes/Caravanistas em Motorhomes, no hoje estacionamento da Cidade das Crianças e Teatro Paulo Machado de Carvalho, com banheiros, pontos de água e energia elétrica, cestos de lixo, dentre outros, aproveitando as obras que ali já estão sendo realizadas, ou em outro/outros locais escolhidos de acordo com a melhor técnica.**

Recentemente São Caetano do Sul recebeu um evento de motorhomes e caravanistas no Parque Chico Mendes... O evento foi um sucesso e agradou demais famílias, adultos, idosos e crianças.

Na data de hoje foi publicado o Plano Diretor de Turismo, e dentre alguns erros na redação que serão objeto de indicação própria objetivando a correção (endereço do Parque Chico Mendes no Teatro Paulo Machado, endereço deste Teatro na esquina da Rua Paraguassú e erro de digitação da Carreata de São Cristóvão, que constou “Carreta”), que São Caetano tem como diretriz o



## *Câmara Municipal de São Caetano do Sul*

fortalecimento da marca da cidade no cenário turístico regional, estadual e nacional, aumentando a demanda turística com objetivo também de aumentar os postos de empregos relacionados ao setor (em especial no que aqui diz respeito, na área gastronômica, de eventos, cultura e de guias turísticos), a economia e as finanças públicas, explorando as características e potencialidades da cidade, seguindo as tendências e desafios desse mercado, desenvolvendo para tanto ações de marketing, promovendo eventos turísticos e mais infraestrutura.

Para tanto segundo o próprio plano, dentre as já mencionadas diretrizes, pretendemos fortalecer a imagem da cidade, atrair mais visitantes e gerar mais visibilidade para o município, levando em consideração as necessidades e demandas dos visitantes, repito: “criando infraestrutura adequada”.

São Caetano em que pese ter ainda muito a se desenvolver em diversas áreas, tem sim o setor de cultura, eventos, gastronômico, serviços, etc muito rico, e de interesse de muitos visitantes... Festa Italiana, Entoada Nordestina, Festa Nipobrasileira, Afrosanca, Encontro de carros antigos, Teatros com espetáculos de renome nacional, restaurantes que vão do simples ao que se encontra de mais refinado no mercado, Praças e Parques vistosos e cobiçados, ciclofaixa, zonas comerciais diversas, dentre outros atrativos, como o Programa Tarifa Zero, e o Status de sermos a melhor cidade do Brasil há décadas... Tudo isso atrai o público específico que aqui vamos tratar.

Menciona-se também no referido plano, os “serviços de apoio aos visitantes e turistas”, e aqui sim notamos o quanto a municipalidade pode melhorar... O plano neste assunto se refere à rede hoteleira, empreendimentos gastronômicos, casas de câmbio, locadora de veículos, agências de viagens, casas de shows e shoppings... Será que estamos nos atentando que em que pese desejemos avançar como potência turística, estamos deixando essa expansão ao encargo da iniciativa privada, sobretudo no que diz respeito à manter por mais tempo na cidade os visitantes? Isso pode mudar, criando melhor infraestrutura de baixo custo, para uma forma diversa, porém muito



## *Câmara Municipal de São Caetano do Sul*

vantajosa para o município, de hospedagem... Os pontos de apoio para caravanistas com água, luz e talvez até com sanitários.

O local aqui sugerido é meramente exemplificativo, desejando apenas aproveitar as obras já em curso, e aproveitar os atrativos locais... Imagine quantos caravanistas não teriam interesse em conhecer a melhor e mais rica cidade do país? Acordar às sobras das árvores, num local tranquilo e seguro, distante da vizinhança local, fazer uma caminhada matinal pela Av. Kennedy, fazer compras no futuro mercadão, tomar um café da manhã no novo Parque Linear, talvez andar de skate, jogar basquete ou praticar outro esporte, levar as crianças junto nessas atividades, depois na cidade das crianças, fazer compras no Joanin, ou consumir uma refeição nos restaurantes das proximidades, respirar o aroma dos eucaliptos, descansar na Praça Faria Lima, subir à Rua Taipas ou à Visconde de Inhaúma para conhecer à pé mesmo, alguns dos nossos centros comerciais, retornar ao ponto de apoio e pelo caminho conhecer o Estádio Anacleto Campanella, passar na loja do Azulão, seguir caminho pela Tijucussú, tomar um açaí, um sorvete, um suco ou água de côco na Kennedy, passear pela ciclofaixa conhecendo mais um pouco da nossa cidade, se divertir nos chafarizes interativos, ir à uma das redes de academias que temos nas proximidades, tomar um ônibus com tarifa zero, e conhecer ainda mais a cidade, jantar por aqui, atravessar uma rua praticamente sem circulação de veículos para assistir uma peça teatral, um musical ou um show de stand up comedy, um ballet, etc, e ao final da apresentação, partir para um barzinho para comer uma porção, tomar um drink ou algo refrescante ou quente a depender da época do ano, etc... É um baita atrativo, e podemos sim sermos referência no receptivo desse público de turistas, seja de forma gratuita, seja mediante agendamento e pagamento de taxas para utilização do espaço, sempre com regras pré definidas como proibição de som alto, churrasqueiras, cadeiras para fora dos veículos, varais de roupas, ou roupas à vista ainda que nas janelas, toldos abertos, etc... Todas essas são regras já conhecidas e obedecidas pelos caravanistas.

A taxa por diária por ser por exemplo, algo em torno



## *Câmara Municipal de São Caetano do Sul*

de R\$20, R\$25, R\$30, etc... Nada muito caro, e que se necessário for, auxilie na manutenção do local, que não demanda mais do que ponto de energia elétrica (110v/220v), água e como dito, talvez um sanitário.

Boa parte dos caravanistas têm enormes canais no youtube, intagram, facebook, tiktok, “twitter”, e outras redes sociais onde postam conteúdos sobre suas viagens e experiências, com milhões de visualizações... É marketing de larga escala, infinito, e “gratuito” para aumentar a visibilidade de São Caetano, e atrair mais interessados em conhecer nossa cidade, a melhor, mais rica e bonita cidade do Brasil. Acredito firmemente que após esse modelo implantado aqui, a Prefeitura se interessará em implantá-lo em tantos outros pontos de São Caetano, como por exemplo, a própria Praça Faria Lima, Parque Santa Maria, Bosque do Povo, Parque Província de Treviso, Praça da Bíblia, Teatro Santos Dumont, etc... Já que, São Caetano conta com o transporte público gratuito, e muito em breve terá seu modal cicloviário reestruturado e ampliado, todos os quatro cantos da cidade passam a ser muito acessíveis a todos os caravanistas.

Cidades pelo Brasil estão se adaptando à essa nova tendência, muito ampliada à época da pandemia... Em breve muito provavelmente São Bernardo assim o fará ante seus atrativos relacionados à Serra do Mar, Santo André especialmente no que diz respeito à Paranaíacaba.

O estilo de vida nômade, ou mais especificamente o que se chama hoje no mundo todo como “VanLife”, é algo que em que pese já seja muito grande (inclusive no Brasil), está em crescente ascensão, especialmente após a pandemia, conforme dito.

Trata-se de uma vida que não escolhe sexo ou idade, pois vemos desde pessoas jovens à idosas vivendo e viajando sozinhas, em casal ou em família.

Essas pessoas geralmente procuram locais para passarem a noite, ou ainda permanecerem alguns poucos dias (em centros urbanos, algo em entre dois e quatro dias).

Essas pessoas buscam locais calmos, seguros, e com algum atrativo turístico ou com boa variedade de comércios e serviços



## *Câmara Municipal de São Caetano do Sul*

de suporte à viagem que estão realizando, trazendo por consequência, recursos financeiros para comerciantes, prestadores de serviços e obviamente para a municipalidade, além de trazerem consigo também, as curiosidades e experiências do estilo de vida que escolheram viver, e todo o conhecimento e curiosidades sobre as regiões do país e do mundo para compartilharem com as pessoas locais que tenham a curiosidade de ouvi-los.

Trata-se de um público regrado por “dogmas” deste grupo específico, como: preservação ambiental, disciplina com a não produção de barulho nos locais de parada para não incomodarem eventuais vizinhos também “vanlifers” ou não, educação, cordialidade, dentre outros.

Essa coletividade de pessoas costuma procurar seus lugares de parada com apoio, em aplicativos específicos para isso, dentre os quais se destaca o internacional “IOverland”, e o nacional “MaCamp” por exemplo, que além de contar com os endereços, ainda classifica esses de acordo com a estrutura que oferecem, segurança do local, e diversos relatos e opiniões de viajantes que por ali passaram e deixam registradas suas impressões.

Para se ter idéia, nas proximidades de São Caetano do Sul, segundo o mapa disponibilizado no site MaCamp, existe apenas 01 (um) ponto de apoio para motorhomes na cidade de Diadema na Rodovia dos Imigrantes, com ponto de água e eletricidade apenas em 220v... São Caetano do Sul, tem muitas vantagens e condições de atrair os Caravanistas, e lucrar com isso.

Quem não gostaria de viajando pelas proximidades, ao invés de parar num ponto de apoio de um posto de gasolina em Diadema, descansar num agradável local de apoio na melhor e reconhecidamente mais rica cidade do Brasil, para conhecer o porque somos conhecidos como a cidade com a melhor qualidade de vida do país?

Esse público acaba se valendo desses espaços em períodos muito breves durante suas viagens, e assim o fazem, seja para apenas dormirem e seguirem viagem no dia seguinte, ou ainda para



## *Câmara Municipal de São Caetano do Sul*

pararem seus veículos para uma revisão/manutenção, bem como para reabastecer esses com água, comida, combustível, equipamentos diversos, etc, além obviamente para conhecer mais um local, irem à algum restaurante, sorveteria, etc.

São Caetano do Sul é conhecida como a melhor cidade do Brasil, isso por si só já é uma grande vantagem que turisticamente atrai pessoas curiosas em conhecer nosso município... O local indicado conforme dito é próximo à Cidade das Crianças, à Av. Kennedy com suas lanchonetes, restaurantes, sorveterias, padarias, etc... Mercado Joanin, futuro Parque Linear, que contará com comércios, pista de skate, quadras, etc... Ciclofaixa, Clínicas Veterinárias (e muitos caravanistas viajam com seus pets), Bares, Farmácias, Academias, Postos de Combustível, Bicicletarias, Mecânicas, Funilarias, dentre outros serviços necessários aos viajantes, sendo importante reforçar, que o local sugerido é distante de imóveis residenciais, de forma a não causar qualquer constrangimento a quem quer que seja, garantindo tanto a privacidade dos munícipes, quanto dos caravanistas.

O local também já é vigiado pela segurança que o próprio Teatro e o Parque já têm.

O local após obviamente terem sido estabelecidas as regras de utilização, que pode inclusive ser condicionada à permissão ou cadastro prévio, além de prazo máximo de “estadia”, em sendo bem avaliado nos aplicativos dedicados à esse público, pode ser tornar uma referência de passagem de viajantes curiosos e dispostos a conhecer nossa cidade e aqui consumir serviços e produtos, o que sem dúvidas traz mais prosperidade para todos.

Por fim, cumpre esclarecer que esses viajantes precisam com frequência, trocar os fluídos dos seus veículos, filtros, pneus, suspensões e demais outras peças mecânicas, o que pode alavancar o setor em São Caetano do Sul, além de precisarem fazer suas compras em mercados, etc..

Entendendo ser esta uma excelente oportunidade de alavancar o turismo na cidade, bem como o setor do comércio e



## *Câmara Municipal de São Caetano do Sul*

serviços, valho-me da presente para indicar esta desejada providência, sobretudo inserindo-a no projeto do conjunto de obras que já estão em curso no local, ressaltando ser esta uma providência de baixíssimo custo, e promissor retorno financeiro, turístico e cultural, lembrando que, o Brasil já conta com centenas, ou milhares de vanlifers estrangeiros circulando e conhecendo nosso país por aí, sendo este inclusive mais um motivo para implantação da ideia aqui indicada, que julgo ser uma ótima oportunidade de seguindo as diretrizes do plano diretor aprovado, conquistarmos o título de MIT (Município de Interesse Turístico), abrindo assim um leque de oportunidades restritas aos que detém o aludido título.

Para entender mais e conhecer este estilo de vida, o Youtube conta com diversos canais sobre o assunto, e pode ser facilmente consultado, lembrando que, ao que se sabe ao menos três moradores de nossa cidade têm canais grandes nesta plataforma, sem contar os tantos outros munícipes que também têm motorhomes, que são utilizados para suas viagens pelo Brasil, seja durante as férias, finais de semana ou feriados.

Plenário dos Autonomistas, 28 de março de 2024.

**UBIRATAN RIBEIRO FIGUEIREDO**  
**(UBIRATAN FIGUEIREDO DA ONG)**  
**VEREADOR**